РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области

12815-К5

Главный инженер Т.П. Ещенко

Главный инженер проекта Г.Б. Ботова

2019

Состав внесения изменений

(изменения внесены по распоряжению администрации сельского поселения Введенский сельсовет №30 от 15.11.2018 г.)

№ тома	Наименование	Примечания
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области		
Текстовая часть	Книга 1. Положение о территориальном планировании	Изменения внесены
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	Лист 3. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Введенский сельсовет.	Изм. К5 аннулированы
	Лист 3.1. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Ильино и с. Никольское.	
	Лист 3.2. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Введенка, с. Воскресеновка и с. Ситовка.	
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Введенский сельсовет.	Изм. К5
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Ильино и с. Никольское.	
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Введенка, с. Воскресеновка и с. Ситовка.	

Содержание изменений

Введение	
Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план	
Глава 2 Внесение изменений в положение о территориальном планировании	
Глава 3 Внесение изменений в материалы по обоснованию	

Введение

Генеральный план сельского поселения Введенский сельсовет был разработан ОАО «Липецкгражданпроект» в 2012 году и утвержден решением Совета депутатов сельского поселения.

Основанием для разработки проекта внесения изменений в генплан является распоряжение администрации сельского поселения Введенский сельсовет Липецкого муниципального района Липецкой области №30 от 15.11.2018 г.

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта	Ботова Г.Б.
Гл. специалист архитектор	Виноградов А.В.
Ведущий архитектор	Толоконникова Ю.С.

Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план

Внесение изменений в генеральный план вызвано необходимостью:

- изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 48:13:1520901:3 с «Зоны сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта» на «Рекреационно-природную зону»;

- отнести земельный участок с кадастровым номером 48:13:1520201:1694 площадью 22,07 га к землям лесного фонда;

- отобразить дорогу в с. Ситовка по ул. Центральная в районе дома №63;

- отобразить существующие очистные сооружения и КНС «Введенского геронтологического Центра» с изменением функциональной зоны земельного участка с зоны индивидуального жилищного строительства на зону инженерной инфраструктуры;

- отобразить существующий водозабор №10 «Кузьминский», расположенный по правому берегу р.Кузьминка;

- отобразить горные отводы для разработки открытым способом Ситовского участка Сокольско-Ситовского месторождения флюсовых известняков и западного фланга Ситовского участка Сокольско-Ситовского месторождения флюсовых известняков;

- земельные участки с кадастровыми номерами: 48:13:1520201:639, 48:13:1520201:650, 48:13:1520201:651, 48:131520201:653 включить в зону промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств II – III класса опасности;

- изменить функциональное зонирование земельного участка площадью 70381 кв.м с земель лесного фонда на зону промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств II – III класса опасности;

- изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 48:13:1520201:4093 площадью 407000 кв.м. с зоны сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта на зону промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств II – III класса опасности;

- изменить функциональное зонирование земельного участка площадью 2199 кв.м., расположенного в с. Ильино с зоны индивидуального жилищного строительства на зону зеленых насаждений общего пользования;

- отобразить детские игровые площадки, расположенные на ул. Надречная и ул. Звонная в с. Воскресеновка, ул. Скороходова в с. Ситовка, ул. Майская в с. Введенка, ул. Рассветная в с. Никольское и спортивной площадки, расположенной на ул. Майская в с. Введенка;

- на территории населенных пунктов сельского поселения Введенский сельсовет отобразить контейнерный площадки;

- отобразить место захоронения негорючих неорганических остатков животных, павших от сибирской язвы, площадью 583 кв.м, расположенного в с. Ситовка;

- изменить функциональное зонирование земельного участка с кадастровым номером 48:13:0990127:2 с зоны промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV и V класса опасности на зону зеленых насаждений общего пользования;

- в с. Ильино отобразить парк «Патриот» (земельный участок с кадастровым номером 48:13:0990127:2);

- отобразить аллею Отто Вагау, расположенную в с. Воскресеновка, по ул. Родниковая;

- земельный участок с кадастровым номером 48:13:1520201:52 отнести к зоне промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV и V класса опасности;

- изменить функциональное зонирование земельного участка площадью – 1580,25 кв.м., расположенного в с. Ситовка с зоны сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта на зону зеленых насаждений общего пользования;

- отобразить планируемую автодорогу общего пользования, в соответствии с утвержденным генеральным планом города Липецка.

Глава 2 Внесение изменений в положение о территориальном планировании.

Текстовая часть.

В разделе *2.2 «Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов» перечень функциональных зон (по видам)* читать в следующей редакции:

1. Жилые зоны:

1.1. Зона индивидуального жилищного строительства.

2. Зоны образования и просвещения:

2.1. Зоны дошкольного, начального и среднего общего образования.

3. Общественно-деловые зоны:

3.1. Зоны общественного центра.

3.2. Зоны обслуживания местного значения.

3.3. Зоны объектов здравоохранения.

3.4. Зоны спортивных и спортивно-зрелищных объектов.

3.5. Зона объектов внешнего транспорта.

3.6. Зоны объектов религиозного назначения.

4. Производственные зоны:

4.1. Зоны промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств II и III класса опасности (500 м и 300 м).

4.2. Зоны промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV и V класса опасности (100-50 м).

5. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

5.1. Зона транспортной инфраструктуры.

5.2. Зона инженерной инфраструктуры.

6. Рекреационные зоны:

6.1. Зона зеленых насаждений общего пользования.

6.2. Зона зеленых насаждений специального назначения.

6.3. Рекреационно-природная зона.

7. Зоны сельскохозяйственного использования:

7.1. Зона сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта.

7.2. Зона сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта.

7.3. Зона сельскохозяйственного производства.

Зона садоводческих товариществ.

8. Зоны специального назначения:

8.1. Зона кладбищ.

8.2. Зона размещения скотомогильников и объектов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Лесной фонд.

Графическая часть.

Перечень вносимых изменений приведен в главе 1 «Обоснование внесения изменений в генеральный план». Изменения внесены в листы: «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Введенский сельсовет»; «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с.

Ильино и с. Никольское»; «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов. с. Введенка, с. Воскресеновка и с. Ситовка».

Глава 3 Внесение изменений в материалы по обоснованию

Текстовая часть.

В подразделе *1.8.2 «Санитарное состояние территории»* в пункте «*Обращение с отходами»* последний абзац читать в следующей редакции:

На территории сельского поселения Введенский сельсовет в с. Ситовка имеется место захоронения негорючих неорганических остатков животных, павших от сибирской язвы.

В разделе *2.6 «Развитие системы зеленых насаждений» «Проектное предложение»* в абзац *«Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей, включая:»*

5. Создание военно-патриотического парка «Патриот» в с. Ильино (площадь – 308 172 кв.м);

6. Создание аллеи Отто Вагау в с. Воскресеновка (площадь – 2800 кв.м);

7. Создание рекреационной зоны в с. Ильино (площадь – 2199 кв.м);

8. Создание сквера в с. Ситовка (площадь – 1580,25 кв.м).

Графическая часть.

Изменения не требуются.